GNP. 6840.10.2017.2018

**Wykaz**

W oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych nr XLIX/625/18 z dnia 08 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie bezprzetargowej położonej na terenie miasta Ustrzyki Dolne nieruchomości mienia komunalnego, oznaczonej numerami 1867/6 i 1875/4, niniejszym podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Ustrzyki Dolne – przeznaczonej do sprzedaży.

Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowo mieszkalnym o powierzchni użytkowej 452,09 m2 , w tym: powierzchnia użytkowa części usługowej – 316,13 m2 , powierzchnia użytkowa części mieszkalnej – 135,96 m2, oznaczona numerami działek 1867/6 i 1875/4 o łącznej powierzchni 0,1096 ha, położona w Ustrzykach Dolnych, uwidoczniona w księdze wieczystej nr KS2E/00020412/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku Zamiejscowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Ustrzykach Dolnych.

Cena nieruchomości wynosi 121.132,00 – zł. w tym:

- Wartość nieruchomości: 119.963,00 - zł

- Koszt oszacowania nieruchomości: 900,00 - zł

- Koszt wypisu i wyrysu: 209,00 - zł

- Koszt założenia księgi wieczystej: 60,00 - zł

Sprzedaż opisanej nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami w formie **bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, który dzierżawi nieprzerwanie powyższą nieruchomość przez okres powyżej 10-ciu lat** **i zabudował ją na podstawie zezwolenia na budowę.**

Na przedmiotową nieruchomość Gmina Ustrzyki Dolne nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego jednakże została wydana decyzja z dnia 15 listopada 2005r. nr GPI-7331/36/05 o warunkach zabudowy obejmująca przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejącego parterowego budynku produkcyjnego Zakładu Przetwórstwa Mięsnego.

Sprzedaż nastąpi pod warunkiem nie złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.). Ustala się termin do złożenia ewentualnego wniosku do dnia 09.04.2018r.

Przedmiotowy wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Ustrzykach Dolnych w okresie 06.07.2018r. do dnia 27.08.2018r, oraz na urzędowej stronie internetowej.

Dodatkowych informacji w tej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ustrzykach Dolnych, w pokoju nr 7 – tel. 13-460-80-13.

Ustrzyki Dolne, dnia 2018-07-03